

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Ленина, между домами №№ 25-37 в г. Первоуральске

№ 66-000297

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТАСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Дельтастрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 623100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Первоуральск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вайнера
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45в;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)924-81-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: uspr66@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: deltastroy96.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мишарина
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6625043312
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076625002508
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лубенцов
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по ул. Ленина в г. Первоуральске. 3 этап строительства: жилой дом (секция С1), полуподземная-подземная автопарковка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первоуральск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66336000-15-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Первоуральск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Паркинг с комплексом обслуживания населения по ул. Вайнера в г. Первоуральске Свердловской области. 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первоуральск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вайнера
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45в ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66336000-30-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Первоуральск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Емлина. Жилой дом № 1 Свердловская область, г. Первоуральск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первоуральск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Емлина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66336000-02-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Первоуральск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7713387184
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 589/02
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 755 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 242 489 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 212 359 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отдел продаж: Адрес: 623100, Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 45в Телефоны: (343) 226-09-88; (3439) 24-81-73 Режим работы отдела продаж: пн, вт, ср, чт: с 9.00 до 18.00 пт: с 9.00 до 17.00 сб, вс: выходной перерыв с 12.00 до 13.00 ООО «Дельтастрой» - одна из ведущих молодых и динамично развивающихся строительных компаний города Первоуральска. С 2007 года группа компаний осуществляет полный комплекс по проектированию и строительству общественных и жилых зданий. Это не только расширение поля деятельности, но и в техническом смысле заметный шаг вперед. «Дельтастрой» предлагает доступное жилье самым широким слоям населения. специальный счет для контроля расходования средств застройщика по 2214 ФЗ - 407 028 107 165 400 462 42
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Первоуральск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: между домами №№ 25-37
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12334,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборно-монолитный каркас системы АРК ОС)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз утв. федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Вест Уралгео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6625047821
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Вест Уралгео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6625047821
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6625041026
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская "AV"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6623006065
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0199-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр судебных негосударственных экспертиз "Уралэкспертпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6623103171
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66336000-27-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Первоуральск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4813-к
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа Первоуральск
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6625004730
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Первоуральск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:58:0114001:198
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 180 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к выставочному залу и жилому дому обеспечивается с ул. Ленина по существующему местному проезду, граничащему с запада с участком строительства. С этого же проезда решены въезды в оба уровня встроенной в дом автостоянки. Вновь проектируемый тупиковый проезд присоединен к существующему проезду и заканчивается кольцом, что исключает использование кольца, как в случае с разворотной площадкой, в качестве автостоянки. Этим проездом обслуживаются выставочный зал и жилой дом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наземная автомобильная парковка: вдоль проектируемого проезда с севера на 7 м/м; вдоль проектируемого проезда с востока на 14 м/м; вдоль существующего внутриквартального проезда с запада на 18 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые площадки оборудованы с учетом роста-возрастных особенностей детей, установлены: песочница, качели, карусель, скамейки. На спортивных детских площадках предусмотрены турники, организована площадка для баскетбола, установлены скамейки. На площадках отдыха размещены скамьи. На территории общего пользования установлены урны, на площадке перед входом предусмотрены скамьи.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Существующая контейнерная площадка за жилым домом № 23 по ул. Ленина, с установкой дополнительных контейнеров с плотно закрывающейся крышкой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на придомовой территории выполнено в виде посадки кустарников, посева газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На основных пешеходных путях предусмотрено понижение бордюрного камня. На против входа в жилой дом и выставочный зал устроены уширенные автостоянки (3,5 м) для парковки автотранспорта, принадлежащего инвалидам, пользующихся креслами-колясками. Во входных группах запроектированы пандусы с уклоном 5%: покрытие выполнено из тротуарной плитки, имеет ровную, шероховатую без зазоров, а также предотвращающую скольжению поверхность; замощены плиткой контрастного (желтого) цвета. Глубина тамбура в жилом доме 2,3 м ширина 2,05 м. в выставочном зале глубина тамбура 2,3 м ширина 2,38 м. Расстояние от тамбура до ступеней более 1,5 м. Ширина площадки перед входной дверью более 1,8 м. Вдоль обеих сторон пандусов и лестниц установлены ограждения с поручнями, поручни расположены на высоте 0,9 м., у пандусов - дополнительно на высоте 0,7 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается от существующей городской сети

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На дополнительном земельном участке предоставленный Администрацией городского округа Первоуральск по Постановлению № 222 от 03.02.2016 г. "О разрешении на использование земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, между домами №№ 25-37" с видом разрешенного использования - строительство временных или вспомогательных сооружений (в т.ч. элементы благоустройства), планируется организовать зоны отдыха для взрослых и детей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6625018355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 155-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6625002820
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 198
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дельтастрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6625043312

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.3	В том числе машино-мест: 40
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	4	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97

									ванная	2.90
2	квартира	4	1	63.90	3	1	10.00		прихожая	8.80
						2	13.20		туалет	1.90
						3	16.20		кухня гостиная	8.13
									лоджия	2.97
									ванная	2.90
3	квартира	4	1	41.50	1	3	22.50		прихожая	5.20
									санузел совмещенный	3.10
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	3.80
4	квартира	4	1	51.20	2	1	12.45		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.55
5	квартира	4	1	50.50	2	1	12.51		прихожая	6.80
						2	17.00		санузел совмещенный	3.50
						2	29.76		кухня гостиная	6.90
									лоджия	3.79
6	квартира	5	1	64.10	3	1	10.00		прихожая	8.80
						2	13.20		туалет	1.90
						3	16.20		кухня гостиная	8.13
									лоджия	2.97
									ванная	2.90
7	квартира	5	1	63.90	3	1	10.00		прихожая	8.80
						2	13.20		туалет	1.90
						3	16.20		кухня гостиная	8.13
									лоджия	2.97
									ванная	2.90
8	квартира	5	1	41.50	1	3	22.50		прихожая	5.20
									санузел совмещенный	3.10
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	3.80
9	квартира	5	1	51.20	2	1	12.45		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.55
10	квартира	5	1	50.50	2	1	12.51		прихожая	6.80
						2	17.00		санузел совмещенный	3.50
						2	29.76		кухня гостиная	6.90

								лоджия	3.79
				64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
11	квартира	6	1			2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
12	квартира	6	1	63.90	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
13	квартира	6	1	41.50	1	3	22.50	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.80
14	квартира	6	1	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
15	квартира	6	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
16	квартира	7	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
17	квартира	7	1	63.90	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
18	квартира	7	1	41.50	1	3	22.50	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.80
19	квартира	7	1	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50

								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
20	квартира	7	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
21	квартира	8	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
22	квартира	8	1	63.90	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
23	квартира	8	1	41.50	1	3	22.50	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.80
24	квартира	8	1	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
25	квартира	8	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
26	квартира	9	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
27	квартира	9	1	63.90	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
28	квартира	9	1	41.50	1	3	22.50	прихожая	5.20

								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.80
29	квартира	9	1	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
30	квартира	9	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
31	квартира	10	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
32	квартира	10	1	63.90	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
33	квартира	10	1	41.50	1	3	22.50	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.80
34	квартира	10	1	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
35	квартира	10	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
36	квартира	11	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
37	квартира	11	1	63.90	3	1	10.00	прихожая	8.80

						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
38	квартира	11	1	41.50	1	3	22.50	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.80
39	квартира	11	1	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
40	квартира	11	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
41	квартира	12	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
42	квартира	12	1	63.90	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
43	квартира	12	1	41.50	1	3	22.50	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.80
44	квартира	12	1	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
45	квартира	12	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
46	квартира	13	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80

55	квартира	14	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
56	квартира	4	2	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
57	квартира	4	2	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
58	квартира	4	2	42.00	1	3	22.46	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.34
59	квартира	4	2	94.60	3	1	15.30	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
60	квартира	4	2	95.00	3	1	15.70	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
61	квартира	5	2	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
62	квартира	5	2	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
63	квартира	5	2	42.00	1	3	22.46	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.34
64	квартира	5	2	94.60	3	1	15.30	прихожая	14.23

73	квартира	7	2	42.00	1	3	22.46	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.34
74	квартира	7	2	94.60	3	1	15.30	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
75	квартира	7	2	95.00	3	1	15.70	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
76	квартира	8	2	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
77	квартира	8	2	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
78	квартира	8	2	42.00	1	3	22.46	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.34
79	квартира	8	2	94.60	3	1	15.30	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
80	квартира	8	2	95.00	3	1	15.70	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
81	квартира	9	2	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90

									лоджия	3.79
82	квартира	9	2	51.20	2	1	12.45		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.55
83	квартира	9	2	42.00	1	3	22.46		прихожая	5.20
									санузел совмещенный	3.10
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.34
84	квартира	9	2	94.60	3	1	15.30		прихожая	14.23
						2	15.30		туалет	2.20
						3	29.90		кухня гостиная	11.10
									лоджия	2.97
									ванная	3.60
85	квартира	9	2	95.00	3	1	15.70		прихожая	14.23
						2	15.30		туалет	2.20
						3	29.90		кухня гостиная	11.10
									лоджия	2.97
									ванная	3.60
86	квартира	10	2	50.50	2	1	12.51		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	3.79
87	квартира	10	2	51.20	2	1	12.45		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.55
88	квартира	10	2	42.00	1	3	22.46		прихожая	5.20
									санузел совмещенный	3.10
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.34
89	квартира	10	2	94.60	3	1	15.30		прихожая	14.23
						2	15.30		туалет	2.20
						3	29.90		кухня гостиная	11.10
									лоджия	2.97
									ванная	3.60
90	квартира	10	2	95.00	3	1	15.70		прихожая	14.23
						2	15.30		туалет	2.20
						3	29.90		кухня гостиная	11.10

									лоджия	2.97
									ванная	3.60
91	квартира	11	2	50.50	2	1	12.51		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	3.79
92	квартира	11	2	51.20	2	1	12.45		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.55
93	квартира	11	2	42.00	1	3	22.46		прихожая	5.20
									санузел совмещенный	3.10
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.34
94	квартира	11	2	94.60	3	1	15.30		прихожая	14.23
						2	15.30		туалет	2.20
						3	29.90		кухня гостиная	11.10
									лоджия	2.97
									ванная	3.60
95	квартира	11	2	95.00	3	1	15.70		прихожая	14.23
						2	15.30		туалет	2.20
						3	29.90		кухня гостиная	11.10
									лоджия	2.97
									ванная	3.60
96	квартира	12	2	50.50	2	1	12.51		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	3.79
97	квартира	12	2	51.20	2	1	12.45		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.55
98	квартира	12	2	42.00	1	3	22.46		прихожая	5.20
									санузел совмещенный	3.10
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.34
99	квартира	12	2	94.60	3	1	15.30		прихожая	14.23
						2	15.30		туалет	2.20
						3	29.90		кухня гостиная	11.10

								лоджия	2.97
								ванная	3.60
100	квартира	12	2	95.00	3	1	15.70	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
101	квартира	13	2	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
102	квартира	13	2	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
103	квартира	13	2	42.00	1	3	22.46	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.34
104	квартира	13	2	94.60	3	1	15.30	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
105	квартира	13	2	95.00	3	1	15.70	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
106	квартира	14	2	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
107	квартира	14	2	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
108	квартира	14	2	42.00	1	3	22.46	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10

								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.34
109	квартира	14	2	94.60	3	1	15.30	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
110	квартира	14	2	95.00	3	1	15.70	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
---	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	0	411.32	нежилое помещение	411.32
2	нежилое помещение	2	0	535.55	нежилое помещение	535.55
3	нежилое помещение	3	0	215.40	нежилое помещение	215.40
1	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
2	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
3	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
4	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
5	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
6	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
7	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
8	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
9	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
10	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
11	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
12	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
13	машино-место	1	0	18.00	машино-место	18.00
14	машино-место	1	0	18.00	машино-место	18.00
15	машино-место	1	0	18.00	машино-место	18.00
16	машино-место	1	0	18.00	машино-место	18.00
17	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
18	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
19	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
1	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00

2	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
3	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
4	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
5	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
6	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
7	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
8	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
9	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
10	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
11	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
12	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
13	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
14	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
15	машино-место	2	0	18.00	машино-место	18.00
16	машино-место	2	0	18.00	машино-место	18.00
17	машино-место	2	0	18.00	машино-место	18.00
18	машино-место	2	0	18.00	машино-место	18.00
19	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
20	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
21	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	под многоквартирным доме	прокладка коммуникаций жилого дома	164.9
2	насосная многоквартирного дома	в техническом подполье жилого дома	для установки насосов жилого дома	17.3
3	узел управления многоквартирного жилого дома	в техническом подполье жилого дома	для управления автоматики дома	15.1
4	технический этаж	в многоквартирном доме (3 этаж)	для разрыва нежилого этажа паркинга с жилой частью дома	686.3
5	венткамеры	в техническом этажи многоквартирного жилого дома (3 этаж)	вентиляция многоквартирного жилого дома	45.3
6	технический этаж	в многоквартирном доме (15 этаж)	для разрыва нежилого этажа паркинга с жилой частью дома	670.2

7	вент камеры	в техническом этаже многоквартирного жилого дома (15 этаж)	вентиляция многоквартирного жилого дома	39.7
8	вестибюль жилого дома	на 1-м этаже дома	проход к лестничным маршам и лифтам жилого дома	70.8
9	тамбур	на 1-м этаже дома	вход в жилой дом	22.5
10	электрощитовая	на 1-м этаже дома	установка узла учета электроснабжения жилого дома	14.3
11	комната консьержа	на 1-м этаже дома	контроль безопасности жилого дома	7.6
12	комната уборочного инвентаря	на 1-м этаже дома	хранение инвентаря дворника, уборщицы	4.9
13	сан.узел	на 1-м этаже дома	для консьержа, дворника, уборщицы	2.4
14	тамбур-шлюз функциональной лестницы	на 1-м этаже дома	проход на автостоянку	1.7
15	насосная многоквартирного дома	на 1-м этаже дома	установка системы водоснабжения жилого дома	17.3
16	узел управления многоквартирного жилого дома	на 1-м этаже дома	установка автоматики управления системой жилого дома	15.1
17	лестничная клетка	на 1-м этаже дома	проход на верхние этажи жилого дома	9.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая	многотарифный счетчик электроэнергии	учет потребленного энергоресурса жилого дома
2	техподполье	питающие, распределительные, групповые сети	снабжение электроэнергией жилого дома
3	земля вокруг жилого дома и выставочного зала	наружный контур защитного заземления	защита жилого дома и выставочного зала от молний
4	кровля жилого дома и выставочного зала	стержневые молниеприемники и молниеприемная сетка	защита жилого дома и выставочного зала от молний
5	тамбуры подъездов, вестибюль жилого дома, лестничные марши, паркинг	светодиодные светильники	освещение мест общего пользования
6	насосная	установка повышения давления	для повышения напора воды
7	ИТП	водомерный узел со счетчиком ХВС и ГВС	учет потребленной воды ХВС и ГВС жилого дома и выставочного зала
8	технический этаж	магистраль холодного, горячего и циркуляционного водопровода	для водоснабжения жилого дома, выставочного зала
9	технический этаж	система хозяйственно-бытовой канализации, напорно-дренажная канализация, внутренний водосток	для отвода бытовых стоков от сан.приборов жилого дома и сан.узлов выставочного зала

10	ИТП	теплосчетчики	для учета тепловой энергии жилого дома и выставочного зала
11	техподполье	магистральная разводка отопления	для теплоснабжения жилого дома и выставочного зала
12	лифтовые шахты	лифтовое оборудование г/п на 400 кг и 1000 кг	для подъема жителей на верхние этажи жилого дома
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	земельный участок	земельный участок	под многоквартирным домом
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 269 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:58:0114001:198__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540046242
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение 1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81105264A7073A8

Владелец: **ООО ДЕЛЬТАСТРОЙ, Мишарина Юлия
Александровна, Первоуральск**

Действителен: с 12.03.2018 по 12.06.2019