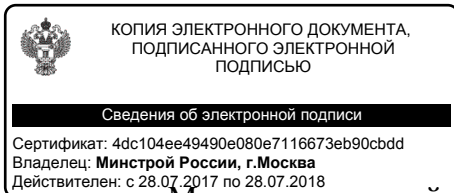
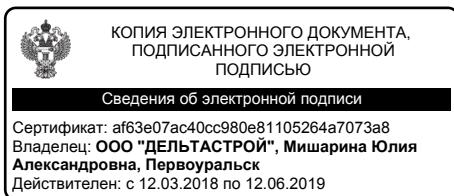


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-66-000278-01 от 09.07.2018

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Ленина в г. Первоуральске

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТАСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ДЕЛЬТАСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	623100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Первоуральск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вайнера
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45в Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(3439) 24-81-73
	1.4.2	Адрес электронной почты	uspr66@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	deltastroy96.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мишарина
	1.5.2	Имя	Юлия
	1.5.3	Отчество	Александровна
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6625043312
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076625002508
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Лубенцов
	3.3.2	Имя	Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	Российское
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс из трех 16-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по ул. Ленина в г. Первоуральске Свердловской области: 1 этап - жилой дом (секция С3); встроенно-пристроенные помещения (блок Б); крышная газовая котельная с подводящим газопроводом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Первоуральск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.08.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66336000-19
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Первоуральск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс из трех 16-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по ул. Ленина в г. Первоуральске Свердловской области: 2 этап - жилой дом (секция С2); встроенно-пристроенные помещения (блок А)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Первоуральск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25а Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66336000-36
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Первоуральск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, автономными газовыми котельными и трансформаторной подстанцией по ул. Вайнера в г. Первоуральске Свердловской области. 4 этап строительства - многоквартирные 3-х этажные жилые дома № 1 и № 2; многоквартирный жилой дом № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Первоуральск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вайнера
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.04.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66336000-02
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Первоуральск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, автономными газовыми котельными и трансформаторной подстанцией по ул. Вайнера в г. Первоуральске Свердловской области. 4 этап строительства - многоквартирные 3-х этажные жилые дома № 1 и № 2; многоквартирный жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Первоуральск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вайнера
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45а Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.04.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66336000-03
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Первоуральск

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс из трех 16-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по ул. Ленина в г. Первоуральске Свердловской области: 3 этап - жилой дом (секция С1); полуподземная-подземная автопарковка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Первоуральск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66336000-15-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Первоуральск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Паркинг с комплексом обслуживания населения по ул. Вайнера в г. Первоуральске Свердловской области. II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Первоуральск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вайнера
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45в Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66336000-30-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Первоуральск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс по ул. Емлина. Жилой дом № 1 Свердловская область, г. Первоуральск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Первоуральск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Емлина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66336000-02-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Первоуральск
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7713387184
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	589/02
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	06.09.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	183076,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	265317,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	274615,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Отдел продаж: Адрес: 623100, Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 45в Телефоны: (343) 226-09-88; (3439) 24-81-73 Режим работы отдела продаж: пн, вт, ср, чт: с 9.00 до 18.00 пт: с 9.00 до 17.00 сб, вс: выходной перерыв с 12.00 до 13.00</p>
------------------------------------	-------	--

		<p>ООО «Дельтастрой» - одна из ведущих молодых и динамично развивающихся строительных компаний города Первоуральска.</p> <p>С 2007 года группа компаний осуществляет полный комплекс по проектированию и строительству общественных и жилых зданий. Это не только расширение поля деятельности, но и в техническом смысле заметный шаг вперед. И за этот сравнительно небольшой период благодаря использованию современных технологий строительства и управления, наличию проверенных партнеров и поставщиков, ООО «Дельтастрой» развернулся основательно, постоянно увеличивает масштабы застройки. Как результат – стабильно высокий спрос на дома «Дельтастрой» и наращивание объемов строительства.</p> <p>«Дельтастрой» предлагает доступное жилье самым широким слоям населения. Успешно развивается программа корпоративного сотрудничества: удобные и выгодные условия строительства позволили ряду бюджетных и коммерческих организаций города приобрести новые квартиры для своих специалистов.</p> <p>За годы работы «Дельтастрой» заслуженно приобрел репутацию надежного партнера, ставящего на первое место качество работ, сроки строительства и открытость партнерских отношений</p>
--	--	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
--	-------	--	---

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Первоуральск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Ленина
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	между домами №№ 25-37
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 334,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Сборно-монолитный каркас системы АРКОС
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Вест Уралгео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6625047821
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Вест Уралгео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6625047821
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Геопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6625041026
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурная мастерская "AV"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6623006065
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-3-0001-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Центр судебных негосударственных экспертиз "Уралэкспертпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6623103171
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU66336000-27-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11.01.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	20.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа Первоуральск

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4813-к
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	28.02.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация городского округа Первоуральск
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6625004730
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа Первоуральск
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:58:0114001:198
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2180,0 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезд к выставочному залу и жилому дому обеспечивается с ул. Ленина по существующему местному проезду, граничащему с запада с участком строительства. С этого же проезда
---	--------	---	---

			<p>решены въезды в оба уровня встроенной в дом автостоянки. Вновь проектируемый тупиковый проезд присоединен к существующему проезду и заканчивается кольцом, что исключает использование кольца, как в случае с разворотной площадкой, в качестве автостоянки. Этим проездом обслуживаются выставочный зал и жилой дом.</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		<p>Наземная автомобильная парковка: вдоль проектируемого проезда с севера на 7 м/м; вдоль проектируемого проезда с востока на 14 м/м; вдоль существующего внутриквартального проезда с запада на 18 м/м</p>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		<p>Детские игровые площадки оборудованы с учетом роста-возрастных особенностей детей, установлены: песочница, качели, карусель, скамейки. На спортивных детских площадках предусмотрены турники, организована площадка для баскетбола, установлены скамейки. На площадках отдыха размещены скамьи. На территории общего пользования установлены урны, на площадке перед входом предусмотрены скамьи.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		<p>Существующая контейнерная площадка за жилым домом № 23 по ул. Ленина, с установкой дополнительных контейнеров с плотно закрывающейся крышкой.</p>

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение на придомовой территории выполнено в виде посадки кустарников, посева газонных трав.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	На основных пешеходных путях предусмотрено понижение бордюрного камня. На против входа в жилой дом и выставочный зал устроены уширенные автостоянки (3,5 м) для парковки автотранспорта, принадлежащего инвалидам, пользующихся креслами-колясками. Во входных группах запроектированы пандусы с уклоном 5%: покрытие выполнено из тротуарной плитки, имеет ровную, шероховатую без зазоров, а также предотвращающую скольжению поверхность; замощены плиткой контрастного (желтого) цвета. Глубина тамбура в жилом доме 2,3 м ширина 2,05 м. в выставочном зале глубина тамбура 2,3 м ширина 2,38 м. Расстояние от тамбура до ступеней более 1,5 м. Ширина площадки перед входной дверью более 1,8 м. Вдоль обеих сторон пандусов и лестниц установлены ограждения с поручнями, поручни расположены на высоте 0,9 м., у пандусов - дополнительно на высоте 0,7 м.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусматривается от существующей городской сети

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	На дополнительном земельном участке предоставленный Администрацией городского округа Первоуральск по Постановлению № 222 от 03.02.2016 г. "О разрешении на использование земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, между домами №№ 25-37" с видом разрешенного использования - строительство временных или вспомогательных сооружений (в т.ч. элементы благоустройства), планируется организовать зоны отдыха для взрослых и детей.
--------	---	---

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6625018355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	155-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Свердловская теплоснабжающая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6625002820
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	198
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Дельтастрой"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6625043312
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"

1	квартира	4	1	50,12	2	5 6	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23
2	квартира	4	1	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
3	квартира	4	1	41,63	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 4,74
4	квартира	4	1	93,74	3	4 4 5	15,15 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97
5	квартира	4	1	94,23	3	4 4 5	15,64 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97

6	квартира	5	1	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23
7	квартира	5	1	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
8	квартира	5	1	41,63	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 4,74
9	квартира	5	1	93,74	3	4 4 5	15,15 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97
10	квартира	5	1	94,23	3	4 4 5	15,64 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97

11	квартира	6	1	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23
12	квартира	6	1	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
13	квартира	6	1	41,63	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 4,74
14	квартира	6	1	93,74	3	4 4 5	15,15 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97
15	квартира	6	1	94,23	3	4 4 5	15,64 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97

16	квартира	7	1	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23
17	квартира	7	1	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
18	квартира	7	1	41,63	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 4,74
19	квартира	7	1	93,74	3	4 4 5	15,15 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97
20	квартира	7	1	94,23	3	4 4 5	15,64 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97

21	квартира	8	1	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23
22	квартира	8	1	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
23	квартира	8	1	41,63	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 4,74
24	квартира	8	1	93,74	3	4 4 5	15,15 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97
25	квартира	8	1	94,23	3	4 4 8	15,64 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97

26	квартира	9	1	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 16,79 4,23
27	квартира	9	1	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
28	квартира	9	1	41,63	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 4,74
29	квартира	9	1	93,74	3	4 4 5	15,15 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97
30	квартира	9	1	94,23	3	4 4 5	15,14 15,64 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97

31	квартира	10	1	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23
32	квартира	10	1	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
33	квартира	10	1	41,63	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 4,74
34	квартира	10	1	93,74	3	4 4 5	15,15 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97
35	квартира	10	1	94,23	3	4 4 5	15,64 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97

36	квартира	11	1	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23
37	квартира	11	1	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
38	квартира	11	1	41,63	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 4,74
39	квартира	11	1	93,74	3	4 4 5	15,15 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97
40	квартира	11	1	94,23	3	4 4 5	15,64 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97

41	квартира	12	1	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23
42	квартира	12	1	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
43	квартира	12	1	41,63	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 4,74
44	квартира	12	1	93,74	3	4 4 5	15,15 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97
45	квартира	12	1	94,23	3	4 4 5	15,14 15,64 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97

46	квартира	13	1	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23
47	квартира	13	1	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
48	квартира	13	1	41,63	1	5	22,24	прихожая кухня гостиная санузел совмещенный лоджия	4,96 6,7 2,99 4,74
49	квартира	13	1	93,74	3	4 4 5	15,15 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97
50	квартира	13	1	94,23	3	4 4 5	15,64 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97

51	квартира	14	1	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23
52	квартира	14	1	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
53	квартира	14	1	41,63	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 4,74
54	квартира	14	1	93,74	3	4 4 5	15,15 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97
55	квартира	14	1	94,23	3	4 4 5	15,64 15,14 29,76	прихожая туалет ванная кухня лоджия	13,7 2,1 3,5 10,9 2,97

56	квартира	4	2	63,33	3	4 4 8	9,89 13,06 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,8 8 2,97
57	квартира	4	2	63,06	3	5 4 4	16,05 13,06 9,86	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,56 8 2,97
58	квартира	4	2	40,69	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 3,8
59	квартира	4	2	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
60	квартира	4	2	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23

61	квартира	5	2	63,33	3	4 4 5	13,06 9,89 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	6,76 1,8 2,8 8 2,97
62	квартира	5	2	63,06	3	4 4 5	9,86 13,06 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,56 8 2,97
63	квартира	5	2	40,69	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 3,8
64	квартира	5	2	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
65	квартира	5	2	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23

66	квартира	6	2	63,33	3	4 4 5	13,06 9,89 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,8 8 2,97
67	квартира	6	2	63,06	3	4 4 5	13,06 9,86 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,56 8 2,97
68	квартира	6	2	40,89	1	5	22,24	прихожая кухня гостиная санузел совмещенный лоджия	4,96 6,7 2,99 3,8
69	квартира	6	2	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
70	квартира	6	2	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23

71	квартира	7	2	63,33	3	4 4 5	9,89 13,06 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,8 8 2,97
72	квартира	7	1	63,06	3	4 4 5	9,86 13,06 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,56 8 2,97
73	квартира	7	2	40,69	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 3,8
74	квартира	7	2	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
75	квартира	7	2	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23

76	квартира	8	2	63,33	3	4 4 5	9,89 13,06 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,8 8 2,97
77	квартира	8	2	63,06	3	4 4 5	13,06 9,86 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,56 8 2,97
78	квартира	8	2	40,69	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 3,8
79	квартира	8	2	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
80	квартира	8	2	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23

81	квартира	9	2	63,33	3	4 4 5	9,89 13,06 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,8 8 2,97
82	квартира	9	2	63,06	3	4 4 8	9,86 13,06 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,56 8 2,97
83	квартира	9	2	40,69	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 3,8
84	квартира	9	2	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
85	квартира	9	2	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23

86	квартира	10	2	63,33	3	4 4 5	13,06 9,89 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,8 8 2,97
87	квартира	10	2	63,06	3	4 4 5	13,06 9,86 16,05	прихожая кухня гостиная туалет ванная лоджия	8,76 8 1,8 2,56 2,97
88	квартира	10	2	40,69	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 3,8
89	квартира	10	2	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
90	квартира	10	2	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23

91	квартира	11	2	63,33	3	4 4 5	13,06 9,89 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,8 8 2,97
92	квартира	11	2	63,06	3	4 4 5	13,06 9,86 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,56 8 2,97
93	квартира	11	2	40,69	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 3,8
94	квартира	11	2	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
95	квартира	11	2	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23

96	квартира	12	2	63,33	3	4 4 5	13,06 9,89 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,8 8 2,97
97	квартира	12	2	63,06	3	4 4 5	13,06 9,86 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,56 8 2,97
98	квартира	12	2	40,69	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 3,8
99	квартира	12	2	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
100	квартира	12	2	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23

101	квартира	13	2	63,33	3	4 4 5	9,89 13,06 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,8 8 2,97
102	квартира	13	2	63,06	3	4 4 5	13,06 9,86 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,56 8 2,97
103	квартира	13	2	40,69	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 3,8
104	квартира	13	2	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
105	квартира	13	2	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23

106	квартира	14	2	63,33	3	4 4 5	9,89 13,06 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,8 8 2,97
107	квартира	14	2	63,06	3	4 4 5	13,06 9,86 16,05	прихожая туалет ванная кухня гостиная лоджия	8,76 1,8 2,56 8 2,97
108	квартира	14	2	40,69	1	5	22,24	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	4,96 2,99 6,7 3,8
109	квартира	14	2	50,86	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,97
110	квартира	14	2	50,12	2	4 5	12,26 16,79	прихожая санузел совмещенный кухня гостиная лоджия	6,69 3,37 6,78 4,23

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое помещение	1	0	411,32	тамбур гардероб помещение уборочного инвентаря сан.узлы вестибюль зал проведения выставок и презентаций вспомогательное помещение тамбур	4,59 11,63 2,61 9,64 45,31 314,92 16,85 5,77
2	нежилое помещение	2	0	535,55	тамбур лестница зал проведения выставок коридор вспомогательное помещение сан.узел, уборочный инвентарь	4,48 48,4 459,68 6,95 12,71 3,33

3	нежилое помещение	3	0	215,4	тамбур лестница коридор сан.узел, уборочный инвентарь вспомогательное помещение административное помещение гардероб	5,94 61,2 12,56 3,33 10,42 114,07 7,88
1	машино-место	1	0	20		
2	машино-место	1	0	20		
3	машино-место	1	0	20		
4	машино-место	1	0	20		

5	машино-место	1	0	20		
6	машино-место	1	0	20		
7	машино-место	1	0	20		
8	машино-место	1	0	20		
9	машино-место	1	0	20		
10	машино-место	1	0	20		

11	машино-место	1	0	20		
12	машино-место	1	0	20		
13	машино-место	1	0	18		
14	машино-место	1	0	18		
15	машино-место	1	0	18		
16	машино-место	1	0	18		

17	машино-место	1	0	20		
18	машино-место	1	0	20		
19	машино-место	1	0	20		
1	машино-место	2	0	20		
2	машино-место	2	0	20		
3	машино-место	2	0	20		

4	машино-место	2	0	20		
5	машино-место	2	0	20		
6	машино-место	2	0	20		
7	машино-место	2	0	20		
8	машино-место	2	0	20		
9	машино-место	2	0	20		

10	машино-место	2	0	20		
11	машино-место	2	0	20		
12	машино-место	2	0	20		
13	машино-место	2	0	20		
14	машино-место	2	0	20		
15	машино-место	2	0	18		

16	машино-место	2	0	18		
17	машино-место	2	0	18		
18	машино-место	2	0	18		
19	машино-место	2	0	20		
20	машино-место	2	0	20		
21	машино-место	2	0	20		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	техническое подполье	под многоквартирным домом	прокладка коммуникаций жилого дома	164,94
2	насосная многоквартирного дома	в техническом подполье жилого дома	для установки насосов жилого дома	17,34
3	узел управления многоквартирного жилого дома	в техническом подполье жилого дома	для управления автоматики дома	15,12
4	технический этаж	в многоквартирном доме (третий этаж)	для разрыва нежилого этажа паркинга с жилой частью дома	686,29
5	венткамеры	в техническом этаже многоквартирного жилого дома (третий этаж)	вентиляция многоквартирного жилого дома	45,34
6	технический этаж	в многоквартирном доме (пятнадцатый этаж)	для разрыва жилого этажа жилого дома с кровлей	670,16
7	венткамеры	в техническом этаже многоквартирного жилого дома (пятнадцатый этаж)	вентиляция жилого дома	39,7

8	вестибюль жилого дома	на первом этаже многоквартирного дома	проход к лестничным маршам и лифтам жилого дома	70,78
9	тамбур	на первом этаже жилого дома	вход в жилой дом	22,46
10	электрощитовая	на первом этаже жилого дома	установка узла учета электроснабжения жилого дома	14,3
11	комната консьержа	на первом этаже жилого дома	контроль безопасности жилого дома	7,58
12	комната уборочного инвентаря	на первом этаже жилого дома	хранение инвентаря дворника, уборщицы	4,91
13	сан.узел	на первом этаже жилого дома	для консьержа, дворника, уборщицы	2,41
14	тамбур-шлюз функциональной лестницы	на первом этаже жилого дома	проход на автостоянку	1,73
15	насосная	на первом этаже жилого дома	установка системы водоснабжения жилого дома	17,34
16	узел управления	на первом этаже жилого дома	установка автоматики управления системой жилого дома	15,12
17	лестничная клетка	на первом этаже жилого дома	проход на верхние этажи жилого дома	9,36

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	многотарифный счетчик электроэнергии	многотарифный счетчик электроэнергии	учет потребленного энергоресурса жилого дома
2	техподполье	питающие, распределительные, групповые сети	электрический кабель	питание эл.энергией жилого дома

3	земля вокруг жилого дома и выставочного зала	наружный контур защитного заземления	в качестве главной заземляющей шины используется шины "РЕ" вводно-распределительных устройств	защита жилого дома и выставочного зала от молний
4	кровля жилого дома и выставочного зала	стержневые молниеприемники и молниеприемная сетка	токоотводы	защита от молний
5	тамбуры подъездов, вестибюле жилого дома, лестничные марши, паркинг	светодиодные светильники	светодиодные светильники	освещение мест общего пользования
6	насосная	установка повышения давления	установка повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и противопожарного водопровода жилого дома	для повышения напора воды
7	ИТП	водомерный узел со счетчиком ХВС и ГВС	для учета водопотребления на вводе жилого дома и выставочного зала	учет потребленной воды ХВС и ГВС жилого дома и выставочного зала
8	технический этаж	магистральи холодного, горячего и циркуляционного водопровода	материалы для систем холодного и горячего водоснабжения имеют санитарно-эпидемические заключения	для водоснабжения жилого дома, выставочного зала

9	технический этаж	система хозяйственно-бытовой канализации, напорно дренажная канадизация, внутренний водосток	внутренняя система хозяйственно-бытовой канализации выполнено из полиэтиленовых труб	для отвода бытовых стоков от сан.приборов жилого дома и сан.узлов выставочного зала
10	техподполье	магистральная разводка отопления	магистральная разводка из стальных труб	для теплоснабжения жилого дома и выставочного зала
11	ИТП	теплосчетчики	теплосчетчик с преобразователями	для учета тепловой энергии жилого дома и выставочного зала
12	лифтовые шахты	лифтовое оборудование г/п на 400 кг и 1000 кг	скоростной, бесшумный	для подъема жителей на верхние этажи жилого дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	земельный участок	земельный участок	под многоквартирным домом

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	269 000 000
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:58:0114001:198
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
--	--------	---	--

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых	
----------------------------------	--------	--------------------------------	--

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заклученных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	14.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменения финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018 г.

