

**Изменения в проектную декларацию застройщика ООО «Дельтастрой»,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства
Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным
паркингом по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, между домами № 25-37**

Дата внесения изменений: «15» ноября 2017 года

2. Информация о проекте строительства		
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 4813-к от 30.05.2016 г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 21.06.2016 г. № 66-66/016-66/016/660/2016-1621/1. Срок действия договора с 01.03.2016 г. по 28.02.2019 г. Кадастровый номер земельного участка 66:58:01 14 001:198. Постановление Администрации городского округа Первоуральск №222 от 03.02.2016 г. «О разрешении на использование земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, между д. 25-37, с видом разрешенного использования – строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе элементы благоустройства)</p>
2.9	Элементы благоустройства	<p>Проект размещения многоквартирного жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию квартир и площадок благоустройства. Застройка обеспечивается нормативными элементами благоустройства, включающими в себя площадки для игр, отдыха, занятий физкультурой, хозяйственных целей, временной парковки автотранспорта. Покрытие детских площадок - песчаное, площадок отдыха – плиточное, хозяйственной площадки – асфальтобетонное. К дому предусмотрены асфальтобетонные подъезды с ул. Ленина. Свободная от застройки и мощения территория отведена под газоны с посевом многолетних трав. Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения на входах в подъезды устроены пандусы. Часть благоустройства многоквартирного жилого дома располагается на земельном участке предоставленный Администрацией городского округа Первоуральск по Постановлению №222 от 03.02.2016 г. «О разрешении на использование земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, между д. 25-37, с видом разрешенного использования – строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе элементы благоустройства)</p>
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В общей долевой собственности участников будут находиться: помещения общего пользования - электрощитовая, насосная, ИТП, помещения охраны; автономная крышная газовая котельная; земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, дополнительный земельный участок предоставленный Администрацией городского округа Первоуральск по Постановлению №222 от 03.02.2016 г. «О разрешении на использование земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, между д. 25-37, с видом разрешенного использования – строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе элементы благоустройства) (схема прилагается), эксплуатируемая кровля надземного автопаркинга, наземная автомобильная парковка - с северной стороны жилого дома по ул. Ленина и с восточной стороны жилого дома.</p> <p>Доля каждого собственника в общем имуществе многоквартирном доме определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность, фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.</p>

Директор ООО «Дельтастрой»

Мишарина Ю.А.

